



**S t R H**  
Wien

## STADTRECHNUNGSHOF WIEN

Landesgerichtsstraße 10  
A-1082 Wien

Tel.: 01 4000 82829 FAX: 01 4000 99 82810

E-Mail: [post@stadtrechnungshof.wien.at](mailto:post@stadtrechnungshof.wien.at)

[www.stadtrechnungshof.wien.at](http://www.stadtrechnungshof.wien.at)

StRH VIII - 7/19

Wiener Netze GmbH, Prüfung des  
Erhaltungszustandes des Wasserturms  
im Gaswerk Simmering; Nachprüfung  
Prüfung der Maßnahmenbekanntgabe

## KURZFASSUNG

*Der Stadtrechnungshof Wien prüfte die Umsetzung der im Mai 2018 veröffentlichten Maßnahmenbekanntgabe, die von der Wiener Netze GmbH zum ursprünglichen Bericht (s. Tätigkeitsbericht 2011, Wien Energie Gasnetz GmbH, Prüfung des Erhaltungszustandes des Wasserturms im Gaswerk Simmering; KA V - GU 220-1/11), abgegeben wurde.*

*Dabei war festzustellen, dass der in der Maßnahmenbekanntgabe geäußerte Stand der Umsetzung bei der Empfehlung mit dem Prüfungsergebnis des Stadtrechnungshofes Wien übereinstimmte. Es wurde daher keine weitere Empfehlung ausgesprochen.*

Der Stadtrechnungshof Wien unterzog die Maßnahmenbekanntgabe der Wiener Netze GmbH zur Prüfung Wiener Netze GmbH, Prüfung des Erhaltungszustandes des Wasserturms im Gaswerk Simmering; Nachprüfung, einer Prüfung und teilte das Ergebnis seiner Wahrnehmungen nach Abhaltung einer diesbezüglichen Schlussbesprechung der geprüften Stelle mit. Von der geprüften Stelle wurde dazu keine Stellungnahme abgegeben. Allfällige Rundungsdifferenzen bei der Darstellung von Berechnungen wurden nicht ausgeglichen.

## INHALTSVERZEICHNIS

1. Bekannt gegebener Umsetzungsstand.....	4
2. Umsetzungsstand laut Prüfungsergebnis .....	4
3. Bekannt gegebener Umsetzungsstand im Einzelnen versus Prüfungsergebnis .....	5
3.1 Empfehlung Nr. 1.....	5

## ABKÜRZUNGSVERZEICHNIS

bzw. ....	beziehungsweise
GmbH .....	Gesellschaft mit beschränkter Haftung
KA.....	Kontrollamt
lt.....	laut
Nr.....	Nummer
s.....	siehe
Wien Energie Gasnetz GmbH .....	WIEN ENERGIE Gasnetz GmbH
Wiener Netze GmbH .....	WIENER NETZE GmbH

## PRÜFUNGSERGEBNIS

### 1. Bekannt gegebener Umsetzungsstand

Im Rahmen der Äußerung der Wiener Netze GmbH wurde von der geprüften Stelle folgende Umsetzung in Bezug auf die ergangene Empfehlung bekannt gegeben:

Stand der Umsetzung der Empfehlung lt. Maßnahmenbekanntgabe	Anzahl	Anteil an Gesamt in %
Gesamt	1	100,0
Umgesetzt	1	100,0
In Umsetzung	-	-
Geplant	-	-
Nicht geplant	-	-

Die von der geprüften Stelle bekannt gegebene Umsetzung der Empfehlung wurde im Bericht des Stadtrechnungshofes Wien am 8. Mai 2018 veröffentlicht und im Rahmen der Sitzung des Stadtrechnungshofausschusses vom 15. Mai 2018, Ausschusszahl 65/17 zur Kenntnis genommen.

### 2. Umsetzungsstand laut Prüfungsergebnis

Die Prüfung durch den Stadtrechnungshof Wien bezog sich ausschließlich auf den Inhalt der Empfehlung lt. Maßnahmenbekanntgabe und war somit keine umfassende Nachprüfung.

Folgender Stand der Umsetzung der Empfehlung wurde festgestellt:

Stand der Umsetzung der Empfehlung lt. Prüfung	Anzahl	Anteil an Gesamt in %
Gesamt	1	100,0
Umgesetzt	1	100,0
In Umsetzung	-	-
Geplant	-	-
Nicht geplant	-	-

Die Empfehlung wurde umgesetzt.

Der bekannt gegebene Stand der Umsetzung stimmte mit dem Prüfungsergebnis des Stadtrechnungshofes Wien überein.

### **3. Bekannt gegebener Umsetzungsstand im Einzelnen versus Prüfungsergebnis**

Im nachfolgenden Punkt wird das Ergebnis der Prüfung des von der geprüften Stelle bekannt gegebenen Umsetzungsstandes dargestellt. Dabei wurde die bisher erfolgte Empfehlung, Stellungnahme, allfällige Gegenäußerung sowie die Begründung bzw. Erläuterung der Maßnahmenbekanntgabe berücksichtigt.

#### **3.1 Empfehlung Nr. 1**

Vor der geplanten Nutzung des Kellergeschosses für die Aufstellung der Server wäre zu prüfen, ob die vorherrschende Luftfeuchte einer solchen Verwendung nicht entgegensteht.

##### Stellungnahme der geprüften Stelle:

Die Wiener Netze GmbH als Nachfolgerin der Wien Energie Gasnetz GmbH wird der Empfehlung des Stadtrechnungshofes Wien nachkommen, die Nutzung bzw. den Ausbau von Kellergeschoß, Erdgeschoß und erstem Obergeschoß des Wasserturms weiter zu verfolgen und dabei auf den Gebäudezustand - insbesondere die Luftfeuchte des Kellergeschosses - Bedacht zu nehmen sowie die Abrechnung der Sanierungsarbeiten einer detaillierten Prüfung zu unterziehen.

##### Maßnahmenbekanntgabe der geprüften Stelle:

Die Empfehlung wurde umgesetzt.

Die Wiener Netze GmbH ist der Empfehlung nachgekommen und hat im Zuge der Planungen für den Ausbau des Kellergeschosses eine Feuchtigkeitsmessung durchgeführt. Die Ergebnisse sind in die Planung eingeflossen.

##### Ergebnis der Prüfung des Stadtrechnungshofes Wien:

*Der von der geprüften Stelle bekannt gegebene Umsetzungsstand entsprach dem Ergebnis der Prüfung.*

*Die Wiener Netze GmbH ist der Empfehlung nachgekommen.*

*Das Kellergeschoß des Wasserturms wurde im Zuge der Adaptierung in den Jahren 2017 und 2018 zu einem Haustechnikraum umfunktioniert. Hierbei wurden die Schaltschränke für die Heizung-, Klima-, Lüftung- und Sanitäreanlagen sowie die elektrotechnischen Verteilschränke im Kellergeschoß untergebracht. Bereits im Zuge der Planung dieser Adaptierung wurden von einem Ziviltechnikerbüro Luftfeuchtmessungen durchgeführt. Dabei wurde festgestellt, dass ein Ausbau des Kellergeschosses zu einem Technikraum aufgrund der Ergebnisse der Luftfeuchtmessungen ohne Bedenken durchführbar ist. Nach erfolgtem Ausbau des Kellergeschosses entschloss sich die Wiener Netze GmbH, weiterhin Luftfeuchtmessungen in periodischen Abständen durchzuführen. Dem Stadtrechnungshof Wien wurden die Messprotokolle vom Herbst 2018 und Frühjahr 2019 vorgelegt, aus denen hervorging, dass die gemessenen Luftfeuchtigkeiten unter 50 % zu liegen kamen.*

Der Stadtrechnungshofdirektor:

Dr. Peter Pollak, MBA

Wien, im November 2019